

**Уважаемые Собственники жилья многоквартирного дома по Лыжному пер., 2!**

**«17» мая 2024 г. подведены итоги годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2 проведенного в очно-заочной форме голосования**

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, **Лыжный пер., д.2.**

Инициатор собрания: **Боридько Александр Николаевич**, собственник квартиры многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга.

Председатель общего собрания:

- **Боридько Александр Николаевич**, собственник квартиры многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга.

Секретарь общего собрания:

- **Мукурдумов Самвэл Вадимович**, собственник квартиры многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга

Члены счетной комиссии общего собрания:

- **Назаренко Иван Васильевич**, собственник квартиры многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга.

- **Федорова Анна Викторовна**, собственник квартиры многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга.

- **Газимов Марат Халимович**, собственник квартиры многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга.

Вид и форма проведения собрания: **очно-заочная форма голосования.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: 26 марта 2024 г. в 18.00, по адресу: Лыжный пер, д.2, в помещении 1-Н.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания):

с «26» марта 2024 года, с момента окончания очной части собрания по «16» мая 2024 г, Датой окончания приема решений собственников является «16» мая 2024 г. 20:00 ч.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 14 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **47481,50 кв. м** (100%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **45049,60 кв. м.**, нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме – **2431,90 кв. м.**

Всего: **47481,50 кв. м** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **31980,61 кв. м**, что составляет **67,35% процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

*Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня*

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Поставленные вопросы перед собственниками помещений  
многоквартирного дома (повестка дня):**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. О модернизации (замене) домофонов входных дверей на IP домофоны с предоставлением сервисов от «Цифрового дома».
4. О принятии решения о проведении весенних моек окон фасадного остекления.
5. О принятии решения об организации раздельного накопления ТКО и наделение полномочиями правления ТСЖ «Лыжный, 2» на проведение всего комплекса мероприятий по организации раздельного накопления ТКО.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: **Боридько Александра Николаевича.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич.**

Секретарь собрания: **Мукурдумов Самвэл Вадимович**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

31980,61 голосов (67,35%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 30306,84 голосов (94,77%), «против» 476,45 голосов (1,49%), «воздержались» 1197,31 голосов (3,74%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич.**

Секретарь собрания: **Мукурдумов Самвэл Вадимович.**

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:** О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Лыжный, 2»:

- |   |                                                                                 |                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | .Материалы для косметического ремонта МОП подъездов                             | – 526 900 руб.; |
| 2 | .Ремонт асфальтового покрытия                                                   | - 250 000 руб.  |
| 3 | .Непредвиденные расходы, ремонтные работы, материалы, спецодежда – 152 534 руб. |                 |

СЛУШАЛИ: **Боридько Александра Николаевича**, пояснившего, что для работы штатному маляру нужны материалы для косметического ремонта. Наглядно видно, что необходим ремонт асфальтового покрытия. Большие неопределенности финансовых и договорных отношений требуют предусмотреть выделение средств на непредвиденные расходы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

31980,61 голосов (67,35%) от общего числа голосов собственников помещений.  
Итоги: «за» 29684,26 голосов (92,82 %), «против» 737,66 голосов (2,31%), «воздержались» 1558,69 голосов (4,87%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

- |   |                                                                 |                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Материалы для косметического ремонта МОП подъездов              | - 526 900 руб.; |
| 2 | Ремонт асфальтового покрытия                                    | - 250 000 руб.  |
| 3 | Непредвиденные расходы, ремонтные работы, материалы, спецодежда | - 152 534 руб.  |

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:** О модернизации домофонов входных дверей путем замены существующих на IP домофоны с предоставлением сервисов от «Цифрового дома» с последующим введением ежемесячной статьи расходов «Обслуживание IP домофонов».

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Системы профбезопасности» Костина Владислава Владимировича, доложившего собранию преимущества IP домофонов и сервисов «Цифрового дома» над установленными в настоящее время домофонами марки «Визит». Замена домофона осуществляется за счет компании «Цифрал-Сервис. На каждую квартиру бесплатно выдается два ключа. Стоимость дополнительного ключа – 250 руб.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Модернизировать домофоны входных дверей путем замены существующих на IP домофоны с предоставлением сервисов от «Цифрового дома» с последующим введением ежемесячной статьи расходов «Обслуживание IP домофонов», которая на данном этапе составит 46 руб./месяц с квартиры.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

31980,61 голосов (67,35%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 19889,84 голосов (62,19 %), «против» 6823,86 голосов (21,34%), «воздержались» 5266,90 голосов (16,47%).

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу:** О принятии решения о проведении весенних моек фасадного остекления лоджий в 2024-2025 г.г., для чего:

- в мае 2024 для мытья фасадного остекления лоджий, в случае принятия решения на голосовании, установить разовый целевой взнос в размере 9,92 руб./м2;

-аналогично, для мытья фасадного остекления лоджий в апреле –мае 2025 г., в случае принятия решения на голосовании, установить в октябре 2024 разовый целевой взнос в размере 9,92 руб./м2.

**СЛУШАЛИ:** Борицько Александра Николаевича, собственника кв.71, сообщившего, что площадь фасадного остекления берется из паспорта фасада, а компания, которая будет мыть окна должна выбираться на конкурсной основе. Опыт прошлогодней помывки фасадного остекления показывает, что нашим собственникам понравилась такая процедура. Мытье лоджий становится ежегодной процедурой, поэтому есть смысл в этом году принять решение о мытье лоджий и на следующий год, чтобы не ждать окончания голосования 2025 года, а мыть весной окна, когда позволит погода.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении весенних моек фасадного остекления лоджий в 2024-2025 г.г., для чего:

- в мае 2024 для мытья фасадного остекления лоджий, в случае принятия решения на голосовании, установить разовый целевой взнос в размере 9,92 руб./м2;

-аналогично, для мытья фасадного остекления лоджий в апреле –мае 2025 г., в случае принятия решения на голосовании, установить в октябре 2024 разовый целевой взнос в размере 9,92 руб./м2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

31980,61 голосов (67,35%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 28839,99 голосов (90,18 %), «против» 2353,82 голосов (7,36%), «воздержались» 786,80 голосов (2,46%).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу:** О принятии решения об организации раздельного накопления ТКО и наделение полномочиями правления ТСЖ «Лыжный, 2» на проведение всего комплекса мероприятий по организации раздельного накопления ТКО.

**СЛУШАЛИ:** Борицько Александра Николаевича, собственника кв.71, сообщившего, что в настоящее время некоторые ТСЖ в г. Санкт-Петербурге перешли на раздельное накопление ТКО, что позволило им проводить расчеты с НЭО по факту накопления ТКО. Как результат – начисления за обращение с ТКО несколько снизились. Порядок накопления ТКО (в т.ч. их раздельного накопления) на территории Санкт-Петербурга утвержден Распоряжением Комитета по природопользованию №371-р от 01.07.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об организации раздельного накопления ТКО и наделение полномочиями правления ТСЖ «Лыжный, 2» на проведение всего комплекса мероприятий по организации раздельного накопления ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

31980,61 голосов (67,35%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 27471,63 голосов (85,90%), «против» 1747,12 голосов (5,46%), «воздержались» 2761,86 голосов (8,64%).

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

|                       |     |                                                            |
|-----------------------|-----|------------------------------------------------------------|
| Председатель собрания | п/п | <b>Борицько Александр Николаевич</b><br>«17» мая 2024 года |
| Секретарь собрания    | п/п | <b>Мукурдумов Самвэл Вадимович</b><br>«17» мая 2024года    |

**Члены счетной комиссии:**

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| п/п | <b>Федорова Анна Викторовна</b><br>«17» мая 2024 года  |
| п/п | <b>Назаренко Иван Васильевич</b><br>«17» мая 2024 года |
| п/п | <b>Газимов Марат Халимович</b><br>«17» мая 2024 года   |